

**TR - TERMO DE REFERÊNCIA 22/2026**

**O QUE SERÁ CONTRATADO?**

**Contratação de empresa especializada para a prestação de serviços de topografia e agrimensura diversos, em áreas rurais, urbanas e institucionais do município de Formiga/MG, com o fornecimento de equipamentos, mobilização e desmobilização, materiais e mão de obra para o SAAE Formiga.**

Item	Código interno	Descrição	UN	Qtde	Valor Unitário	ValorTotal
1	2000205394-1	Equipe de topografia para levantamentos: prestação de serviços diversos de topografia e agrimensura; levantamento planimétrico e planialtimétrico; retificação e demarcação de áreas; acompanhamento topográfico de obras; marcações de estacas, eixos e terraplanagem; implantação de marcos geodésicos; desenhos e cálculos; demarcação de cotas, entre outros que forem necessários.	H	640	R\$151,05	R\$96.672,00

**VALOR TOTAL ESTIMADO PARA ESTA CONTRATAÇÃO:**  
**R\$96.672,00 (noventa e seis mil, seiscentos e setenta e dois reais)**

**JUSTIFICATIVA PARA NÃO PARCELAMENTO DA CONTRATAÇÃO**

Nos termos do art. 40 da Lei nº 14.133/2021, o parcelamento do objeto deve ser adotado sempre que técnica e economicamente viável, com vistas à ampliação da competitividade e à obtenção da proposta mais vantajosa. Contudo, no presente caso, verifica-se a inviabilidade de divisão da solução, razão pela qual o objeto foi estruturado de forma una, não sendo adotado o parcelamento da execução.

Ressalta-se, entretanto, que, sob o ponto de vista formal do procedimento licitatório, a adjudicação será realizada por item, o qual corresponde à totalidade do objeto contratado. Tal sistemática não implica fracionamento da solução, mas apenas reflete a forma de organização do certame, preservando a unidade técnica, operacional e funcional do objeto.

Sob o aspecto técnico, os serviços de topografia e agrimensura apresentam natureza integrada, complementar e interdependente, envolvendo etapas diretamente relacionadas entre si, tais como levantamentos de campo, processamento de dados, elaboração de produtos técnicos e apoio às atividades de engenharia. A eventual fragmentação do objeto poderia comprometer a padronização metodológica, a consistência dos dados levantados e a compatibilidade entre os produtos gerados, aumentando o risco de inconsistências técnicas e retrabalho.

Do ponto de vista operacional, a execução por múltiplos contratados poderia gerar descontinuidade das atividades, dificuldades de coordenação, sobreposição de responsabilidades e conflitos operacionais, especialmente considerando que as demandas são dinâmicas, distribuídas em diferentes áreas do município e frequentemente interdependentes. A centralização da execução em

um único contratado permite maior agilidade, uniformidade e eficiência, além de facilitar a mobilização das equipes e o atendimento tempestivo das demandas.

Sob o aspecto da gestão contratual, a adoção de item único favorece a simplificação da fiscalização, a clara atribuição de responsabilidades e a rastreabilidade das atividades executadas, reduzindo riscos de falhas de comunicação e divergências técnicas entre diferentes prestadores.

No aspecto econômico, a concentração do objeto em item único possibilita ganhos de escala, redução de custos indiretos e eliminação de sobreposição de despesas operacionais, contribuindo para a obtenção de proposta mais vantajosa para a Administração. Ademais, evita custos adicionais relacionados à gestão de múltiplos contratos.

Importa destacar que a estruturação em item único não compromete a competitividade do certame, haja vista a existência de diversas empresas no mercado com capacidade técnica e operacional para a execução integral dos serviços.

Dessa forma, conclui-se que o não parcelamento da solução, com a adoção de item único e adjudicação por item correspondente à totalidade do objeto, mostra-se tecnicamente justificado, operacionalmente adequado e economicamente vantajoso, estando em conformidade com os princípios da eficiência, economicidade e interesse público previstos na Lei nº 14.133/2021.

### DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO

#### QUAL O MOTIVO DA CONTRATAÇÃO?

A presente contratação tem por finalidade atender à necessidade do SAAE Formiga de dispor de suporte técnico especializado para a realização de atividades de topografia e agrimensura, que são essenciais para subsidiar projetos, obras, regularizações fundiárias de áreas relacionadas com esta Autarquia Municipal, planejamento urbano e demais atividades institucionais. Ressalta-se que tais serviços exigem conhecimento técnico especializado, equipamentos adequados e equipe qualificada, não disponíveis integralmente no quadro da Autarquia, o que justifica a contratação de empresa especializada.

Nesse contexto, a contratação mostra-se necessária para garantir a continuidade das atividades institucionais, a adequada instrução técnica de projetos e obras, a redução de riscos de erros e retrabalho, bem como a melhoria da eficiência operacional da Autarquia, assegurando a adequada prestação dos serviços públicos de saneamento.

### NATUREZA E GARANTIA DO SERVIÇO

#### NATUREZA

A presente contratação caracteriza-se como prestação de serviço comum de engenharia, de natureza não continuada, nos termos da Lei nº 14.133/2021. Trata-se de serviços técnicos de topografia e agrimensura que, embora demandem conhecimento especializado e utilização de equipamentos específicos, possuem padrões de desempenho e qualidade objetivamente definidos, amplamente difundidos no mercado, não envolvendo soluções inovadoras ou de elevada complexidade técnica que impeçam a definição clara e objetiva do objeto.

A natureza não continuada decorre do fato de que os serviços serão executados de forma eventual, conforme a demanda da

	<p>Administração, mediante emissão de ordens de serviço, não se configurando como atividade permanente ou rotineira que exija execução contínua ao longo do tempo.</p> <p>Dessa forma, a contratação enquadra-se como serviço comum de engenharia, de natureza não continuada, passível de execução por empresas especializadas disponíveis no mercado, com plena viabilidade de definição objetiva do objeto e de fiscalização pela Administração.</p>
<p><b>HAVERÁ GARANTIA DO SERVIÇO?</b></p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> Sim, haverá garantia quanto à qualidade dos serviços executados, porém sem a exigência de garantia formal nos moldes do art. 96 da Lei nº 14.133/2021.</p> <p>Considerando a natureza da contratação, que envolve a prestação de serviços técnicos de topografia e agrimensura, cujos resultados são passíveis de verificação e validação pela fiscalização, a garantia será assegurada por meio da obrigatoriedade de a contratada refazer, às suas expensas e sem ônus adicional para a Administração, quaisquer serviços que apresentem erros, inconsistências técnicas ou desconformidade com as especificações estabelecidas.</p> <p>A contratada deverá assegurar a correção dos serviços pelo prazo mínimo de 12 (doze) meses, contados da entrega e aceite dos produtos técnicos, garantindo a confiabilidade das informações fornecidas e a adequação dos resultados às finalidades pretendidas.</p> <p>Sob o aspecto técnico, tal medida assegura a qualidade e a precisão dos levantamentos realizados, reduzindo a ocorrência de retrabalho e falhas que possam comprometer projetos e intervenções futuras.</p> <p>Do ponto de vista operacional, a previsão de refazimento obrigatório constitui mecanismo eficaz de controle e responsabilização, permitindo à Administração exigir a correção de eventuais inconformidades identificadas mesmo após a entrega dos serviços.</p> <p>Sob o aspecto econômico, a solução evita a elevação de custos decorrente da exigência de garantias formais (como caução, seguro-garantia ou fiança bancária), preservando a competitividade do certame, ao mesmo tempo em que protege o interesse público por meio de instrumentos contratuais adequados.</p> <p>Dessa forma, a adoção de garantia por meio de refazimento dos serviços mostra-se medida suficiente, proporcional e alinhada aos princípios da eficiência, economicidade e interesse público previstos na Lei nº 14.133/2021.</p> <p><input type="checkbox"/> Não.</p>
<p><b>CRITÉRIOS DE SELEÇÃO</b></p>	

**FORMA DE  
CONTRATAÇÃO**

☐ Inexigibilidade de licitação, com fundamento no art. 74, da Lei Federal Nº 14.133/21.

☐ Dispensa de licitação em razão do valor\*, com fundamento no art. 75, II, da Lei Federal nº 14.133/21.

☐ Dispensa de licitação, com fundamento no art. 75, da Lei Federal nº 14.133/21.

☒ **Pregão eletrônico. Sistema de Registro de Preços**

A adoção do Sistema de Registro de Preços (SRP) para a presente contratação mostra-se adequada e vantajosa, considerando as características do objeto e a forma de utilização dos serviços pela Administração, nos termos da Lei nº 14.133/2021.

A demanda por serviços técnicos de topografia e agrimensura apresenta caráter variável e imprevisível, estando diretamente vinculada à necessidade de apoio às atividades de engenharia, como elaboração de projetos, acompanhamento de obras, demarcações e levantamentos em diferentes áreas do município. Tais demandas não ocorrem de forma contínua e uniforme, mas sim conforme a necessidade da Administração, o que dificulta a definição prévia e precisa dos quantitativos a serem efetivamente executados ao longo do período contratual.

Nesse contexto, o SRP possibilita a contratação sob demanda, permitindo que os serviços sejam solicitados conforme a necessidade real da Autarquia, evitando a contratação de quantitativos fixos que possam resultar em ociosidade ou, ao contrário, insuficiência de cobertura.

Sob o aspecto operacional, o sistema confere maior flexibilidade e agilidade na execução das atividades, uma vez que viabiliza a emissão de ordens de serviço ao longo da vigência da ata, sem a necessidade de instauração de novo procedimento licitatório para cada demanda, garantindo maior eficiência administrativa.

Do ponto de vista econômico, a adoção do SRP contribui para a otimização dos recursos públicos, pois permite a contratação apenas dos serviços efetivamente utilizados, evitando pagamentos por demandas não executadas. Além disso, favorece a obtenção de preços mais vantajosos, em razão da expectativa de volume ao longo da vigência da ata.

Adicionalmente, o sistema reduz custos administrativos relacionados à repetição de processos licitatórios, promovendo maior racionalização dos procedimentos e melhor aproveitamento da estrutura administrativa.

Importa destacar que o SRP não compromete a competitividade do certame, uma vez que há ampla disponibilidade de empresas

	<p>no mercado aptas à execução dos serviços, garantindo a participação de diversos licitantes.</p> <p>Dessa forma, conclui-se que a adoção do Sistema de Registro de Preços mostra-se tecnicamente adequada, operacionalmente eficiente e economicamente vantajosa, atendendo aos princípios da eficiência, economicidade e planejamento das contratações públicas previstos na Lei nº 14.133/2021.</p>
<b>CRITÉRIO DE JULGAMENTO</b>	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Menor Preço</b> <input type="checkbox"/> Maior desconto.
<b>O ORÇAMENTO ESTIMADO É SIGILOSO?</b>	<input type="checkbox"/> Sim. <input checked="" type="checkbox"/> Não.
<b>REQUISITOS DA CONTRATADA</b>	
<b>SERÁ EXIGIDA HABILITAÇÃO TÉCNICA?</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Sim. <b>Constituem requisitos mínimos de qualificação técnica das empresas licitantes:</b> <p>a) Registro ou inscrição da empresa junto ao Conselho Regional de Engenharia e Agronomia (CREA) e/ou ao Conselho Federal dos Técnicos Industriais (CFT), devidamente válido e vigente;</p> <p>b) Apresentação de atestado(s) de capacidade técnica, emitido(s) por pessoa jurídica de direito público ou privado, devidamente registrado(s) no CREA e/ou CFT, acompanhado(s) da respectiva Certidão de Acervo Técnico (CAT), em nome da licitante, comprovando a execução de serviços compatíveis com o objeto da contratação, especialmente levantamentos topográficos, constando o(s) respectivo(s) responsável(is) técnico(s).</p> <input type="checkbox"/> Não.
<b>REQUISITOS DESTA CONTRATAÇÃO</b>	<p>Os equipamentos mínimos a serem utilizados pela CONTRATADA na execução dos serviços deverão possuir padrão de qualidade equivalente ou superior aos modelos abaixo indicados:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• GPS Geodésico RTK (modelo de referência: Geodetic GS1 ou similar);</li> <li>• Estação Total (modelo de referência: Topcon 105N ou similar);</li> <li>• Nível Geométrico (modelo de referência: Leica NA720 ou similar);</li> <li>• Veículo adequado para deslocamento da equipe e transporte dos equipamentos, devidamente abastecido e com condutor habilitado;</li> <li>• Softwares técnicos compatíveis com os serviços, tais como: AutoCAD 2026, Topograph, TopoCal, TopoCad, Topcon</li> </ul>

	<p>Tools, ou equivalentes;</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Calculadora científica (modelo de referência: HP 35s ou similar).</li></ul> <p>A CONTRATADA deverá garantir que todos os equipamentos utilizados sejam de boa qualidade, em perfeito estado de funcionamento e com tecnologia adequada à execução dos serviços, devendo apresentar certificados de calibração atualizados, conforme normas técnicas vigentes, bem como atender a todos os regulamentos legais e contratuais aplicáveis.</p> <p>A licitante vencedora deverá disponibilizar uma equipe técnica especializada para a execução dos serviços. A equipe deverá possuir qualificação e experiência compatíveis com os serviços a serem executados, garantindo a adequada execução das atividades contratadas.</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. A empresa CONTRATADA deverá apresentar a Anotação de Responsabilidade Técnica (ART) referente a cada serviço e/ou trabalho executado, devidamente registrada no conselho competente.</li><li>2. O horário de prestação dos serviços será de segunda a sexta-feira, das 07h00 às 11h00 e das 12h00 às 16h00, totalizando 08 (oito) horas diárias, podendo, excepcionalmente, ser ajustado conforme a necessidade da Autarquia, mediante prévio aviso à CONTRATADA.</li><li>3. A CONTRATADA deverá apresentar os relatórios dos levantamentos em meio digital no prazo máximo de 05 (cinco) dias úteis após a conclusão dos trabalhos em campo. Quando necessário, deverão ser apresentados também os cálculos de volumes de corte e aterro, acompanhados das respectivas memórias de cálculo.<ul style="list-style-type: none"><li>○ Os arquivos gráficos deverão ser entregues em formato compatível com o software AutoCAD 2026;</li><li>○ As planilhas deverão ser fornecidas em formato digital editável (.xls, .xlsx ou compatível).</li></ul></li><li>4. Todos os equipamentos necessários à execução dos serviços, bem como despesas com transporte, combustível, alimentação, Equipamentos de Proteção Individual (EPIs), taxas, deslocamentos, encargos sociais e demais custos operacionais, serão de inteira responsabilidade da CONTRATADA.</li><li>5. A ausência da equipe em dias úteis destinados à prestação dos serviços implicará desconto proporcional ao valor mensal contratado, considerando-se o valor mensal dividido pelo número de dias do respectivo mês.</li><li>6. A não apresentação dos relatórios referentes aos levantamentos realizados implicará atraso na medição dos serviços, bem como aplicação das penalidades previstas contratualmente.</li><li>7. A CONTRATADA será integralmente responsável pela</li></ol>
--	--



	<p>exatidão dos levantamentos, cálculos, projetos e demais serviços executados no âmbito do contrato.</p> <ol style="list-style-type: none"><li>8. Eventuais erros, inconsistências ou falhas técnicas identificadas, seja durante a execução ou após a entrega dos serviços, deverão ser corrigidos pela CONTRATADA, às suas expensas, sem ônus adicional para a Autarquia e no prazo a ser definido pela fiscalização.</li><li>9. A responsabilidade técnica pelos serviços será comprovada mediante a emissão da Anotação de Responsabilidade Técnica (ART), cabendo ao profissional responsável responder civil, administrativa e tecnicamente pelos trabalhos realizados.</li><li>10. O descumprimento dessas condições poderá ensejar a aplicação das penalidades previstas no contrato e na legislação vigente.</li></ol> <p>A execução dos serviços deverá ocorrer no prazo máximo de 05 (cinco) dias úteis, conforme solicitação do setor responsável, em local a ser indicado pela Autarquia, dentro do município de Formiga/MG.</p> <p>A fiscalização será exercida por servidor designado, que acompanhará a execução dos serviços, registrando eventuais ocorrências e irregularidades em relatório, cuja cópia será encaminhada à CONTRATADA. Constatadas irregularidades, serão aplicadas as sanções previstas no edital.</p> <p>Os serviços serão prestados conforme a demanda da Autarquia.</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. A Ata de Registro de Preços será formalizada junto ao Setor de Licitações da Autarquia.</li><li>2. A Autarquia reserva-se o direito de recusar serviços executados em desacordo com as especificações estabelecidas, podendo, inclusive, rescindir o contrato e aplicar as penalidades cabíveis.</li><li>3. A CONTRATADA deverá refazer, às suas expensas e de forma imediata, quaisquer serviços que apresentem irregularidades.</li><li>4. A detentora da Ata estará obrigada a atender todos os pedidos realizados durante sua vigência, ainda que a execução ultrapasse o prazo de validade da mesma.</li><li>5. Caso a qualidade dos serviços não atenda às especificações exigidas no edital, estes deverão ser refeitos no prazo máximo de 05 (cinco) dias, sem prejuízo da aplicação das penalidades previstas.</li><li>6. Cada prestação de serviço deverá ser acompanhada da respectiva Nota Fiscal.</li><li>7. Os serviços serão executados mediante solicitação do setor responsável, que poderá ocorrer por meio eletrônico (e-mail), através do documento “Solicitação de Fornecimento”.</li></ol>
--	--

<b>HÁ CRITÉRIO DE SUSTENTABILIDADE?</b>	<p><input checked="" type="checkbox"/> Sim. A CONTRATADA deverá observar, durante toda a execução contratual, os princípios do desenvolvimento nacional sustentável, nos termos dos arts. 5º, 11 e 18 da Lei nº 14.133/2021, adotando práticas que assegurem a adequada prestação dos serviços com a minimização dos impactos ambientais, a racionalização do uso de recursos naturais e a promoção da eficiência operacional.</p> <p>Considerando a natureza dos serviços de topografia e agrimensura, executados predominantemente em campo, em áreas urbanas, rurais e institucionais, a CONTRATADA deverá adotar medidas voltadas à redução de interferências no meio físico, especialmente no que se refere à movimentação de solo, supressão vegetal e alteração de áreas sensíveis, devendo priorizar, sempre que possível, a utilização de acessos já existentes, evitando a abertura de novos caminhos e a degradação desnecessária do terreno.</p> <p>Deverá, ainda, executar as atividades com o uso racional de recursos materiais e energéticos, promovendo a otimização de deslocamentos de equipes e equipamentos, de modo a reduzir o consumo de combustíveis e a emissão de gases de efeito estufa, bem como assegurar a adequada manutenção dos veículos e equipamentos utilizados, com vistas à eficiência energética e à redução de poluentes.</p> <p>A CONTRATADA deverá assegurar a correta gestão dos resíduos eventualmente gerados durante a execução dos serviços, promovendo sua segregação, acondicionamento, transporte e destinação final ambientalmente adequada, em conformidade com a legislação vigente, sendo vedado o descarte irregular em vias públicas, áreas naturais ou redes de drenagem.</p> <p>No que se refere às atividades em áreas ambientalmente sensíveis, como margens de cursos d'água, áreas de preservação permanente ou regiões com cobertura vegetal relevante, a execução dos serviços deverá ocorrer com especial cautela, adotando-se técnicas que minimizem impactos, evitando intervenções desnecessárias e garantindo a recomposição das condições originais do local, quando aplicável.</p> <p>Deverá ser assegurada, também, a adoção de boas práticas relacionadas à segurança do trabalho e à proteção do meio ambiente, incluindo a capacitação das equipes quanto à condução responsável das atividades em campo, ao uso adequado de equipamentos e à prevenção de danos ambientais.</p> <p>A CONTRATADA deverá estar atenta ao cumprimento integral da legislação ambiental aplicável, bem como às normas técnicas pertinentes, assumindo a responsabilidade por eventuais danos ambientais decorrentes de sua atuação, obrigando-se à imediata adoção de medidas corretivas e mitigadoras, sem prejuízo das sanções cabíveis.</p> <p>Por fim, deverá ser incentivada a utilização de tecnologias e</p>
---	--



	<p>metodologias que contribuam para a redução de impactos ambientais, tais como equipamentos de maior precisão que reduzam retrabalhos, soluções digitais para registro e processamento de dados, e práticas que minimizem a necessidade de intervenções físicas no ambiente.</p> <p><input type="checkbox"/> Não.</p>
<p><b>HÁ RISCOS A SEREM ASSUMIDOS PELA CONTRATADA?</b></p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> Sim. A CONTRATADA assumirá integral responsabilidade pelos riscos inerentes à adequada execução dos serviços de topografia e agrimensura, respondendo por falhas técnicas, operacionais e gerenciais que possam comprometer a qualidade, a precisão dos levantamentos e o atendimento às demandas da Administração. Constituem riscos típicos da execução contratual, a serem suportados pela CONTRATADA:</p> <p><u>Risco 1 – Imprecisão ou inconsistência técnica dos levantamentos e produtos entregues:</u>  <u>Probabilidade:</u> Média  <u>Impacto:</u> Alto  <u>Mitigação:</u> Utilização de equipamentos calibrados e adequados, adoção de metodologias reconhecidas, conferência dos dados coletados e validação técnica antes da entrega, com responsabilização pela correção de eventuais inconsistências sem ônus para a Administração.</p> <p><u>Risco 2 – Atraso na execução dos serviços ou no atendimento às demandas:</u>  <u>Probabilidade:</u> Média  <u>Impacto:</u> Alto  <u>Mitigação:</u> Planejamento adequado das atividades, dimensionamento compatível das equipes, cumprimento dos prazos estabelecidos e sujeição às penalidades contratuais em caso de descumprimento.</p> <p><u>Risco 3 – Indisponibilidade ou falha de equipamentos utilizados em campo:</u>  <u>Probabilidade:</u> Média  <u>Impacto:</u> Médio  <u>Mitigação:</u> Manutenção preventiva dos equipamentos, disponibilização de equipamentos substitutos e garantia de continuidade da execução dos serviços.</p> <p><u>Risco 4 – Acidentes de trabalho envolvendo a equipe da CONTRATADA:</u>  <u>Probabilidade:</u> Média  <u>Impacto:</u> Alto  <u>Mitigação:</u> Cumprimento das normas de segurança do trabalho, fornecimento e uso obrigatório de EPIs, capacitação das equipes e adoção de procedimentos seguros durante a execução das atividades.</p>

	<p><u>Risco 5 – Danos a bens públicos ou privados durante a execução dos serviços:</u>  <u>Probabilidade:</u> Baixa  <u>Impacto:</u> Alto  <u>Mitigação:</u> Execução cuidadosa das atividades, observância das condições locais e responsabilização integral por eventuais danos causados, com obrigação de reparação.</p> <p><u>Risco 6 – Interferências em áreas sensíveis ou danos ambientais:</u>  <u>Probabilidade:</u> Baixa  <u>Impacto:</u> Alto  <u>Mitigação:</u> Adoção de práticas sustentáveis, respeito às áreas protegidas, minimização de intervenções e recomposição de áreas eventualmente afetadas.</p> <p><u>Risco 7 – Problemas logísticos relacionados ao deslocamento das equipes:</u>  <u>Probabilidade:</u> Média  <u>Impacto:</u> Médio  <u>Mitigação:</u> Planejamento prévio de rotas, conhecimento das áreas de atuação e previsão de tempo adequado para atendimento das demandas.</p> <p><u>Risco 8 – Retrabalho decorrente de falhas na execução ou incompatibilidade de dados:</u>  <u>Probabilidade:</u> Média  <u>Impacto:</u> Médio  <u>Mitigação:</u> Padronização metodológica, integração das etapas do serviço e controle de qualidade interno rigoroso.</p> <p><u>Risco 9 – Não conformidade com normas técnicas e exigências contratuais:</u>  <u>Probabilidade:</u> Baixa  <u>Impacto:</u> Alto  <u>Mitigação:</u> Observância integral das normas técnicas aplicáveis e das especificações do Termo de Referência, com responsabilização pela adequação dos serviços prestados.</p> <p><u>Risco 10 – Custos operacionais superiores ao previsto pela CONTRATADA:</u>  <u>Probabilidade:</u> Média  <u>Impacto:</u> Médio  <u>Mitigação:</u> Elaboração adequada da proposta, considerando todos os custos diretos e indiretos, não cabendo reequilíbrio por falhas de planejamento interno.</p> <p>Os riscos elencados são inerentes à atividade contratada e devem ser integralmente gerenciados pela CONTRATADA, não podendo ser transferidos à Administração, exceto nos casos expressamente previstos em lei. A adequada gestão desses riscos constitui obrigação contratual, sendo condição para a execução eficiente, segura e dentro dos padrões de qualidade exigidos.</p>
--	---

	<input type="checkbox"/> Não.
<b>HÁ PREVISÃO DE VISTORIA?</b>	<input type="checkbox"/> Sim. <input checked="" type="checkbox"/> Não.
<b>COMO O SERVIÇO SERÁ PRESTADO?</b>	<p><input checked="" type="checkbox"/> O serviço será prestado a partir da emissão da solicitação de fornecimento feita pelo Setor de Engenharia do SAAE Formiga.</p> <p>A execução dos serviços deverá ocorrer no prazo máximo de 05 (cinco) dias úteis, conforme solicitação do setor responsável, em local a ser indicado pela Autarquia, dentro do município de Formiga/MG.</p> <p>A fiscalização será exercida por servidor designado, que acompanhará a execução dos serviços, registrando eventuais ocorrências e irregularidades em relatório, cuja cópia será encaminhada à CONTRATADA. Constatadas irregularidades, serão aplicadas as sanções previstas no edital.</p> <p>Os serviços serão prestados conforme a demanda da Autarquia.</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. A empresa CONTRATADA deverá apresentar a Anotação de Responsabilidade Técnica (ART) referente a cada serviço e/ou trabalho executado, devidamente registrada no conselho competente.</li><li>2. Os arquivos gráficos deverão ser entregues em formato compatível com o software AutoCAD 2026 e as planilhas deverão ser fornecidas em formato digital editável (.xls, .xlsx ou compatível).</li><li>3. Todos os equipamentos necessários à execução dos serviços, bem como despesas com transporte, combustível, alimentação, Equipamentos de Proteção Individual (EPIs), taxas, deslocamentos, encargos sociais e demais custos operacionais, serão de inteira responsabilidade da CONTRATADA.</li><li>4. A ausência da equipe em dias úteis destinados à prestação dos serviços implicará desconto proporcional ao valor mensal contratado, considerando-se o valor mensal dividido pelo número de dias do respectivo mês.</li><li>5. A não apresentação dos relatórios referentes aos levantamentos realizados implicará atraso na medição dos serviços, bem como aplicação das penalidades previstas contratualmente.</li><li>6. A CONTRATADA será integralmente responsável pela exatidão dos levantamentos, cálculos, projetos e demais serviços executados no âmbito do contrato.</li><li>7. Eventuais erros, inconsistências ou falhas técnicas identificadas, seja durante a execução ou após a entrega dos serviços, deverão ser corrigidos pela CONTRATADA, às suas</li></ol>

	<p>expensas, sem ônus adicional para a Autarquia e no prazo a ser definido pela fiscalização.</p> <p>8. A responsabilidade técnica pelos serviços será comprovada mediante a emissão da Anotação de Responsabilidade Técnica (ART), cabendo ao profissional responsável responder civil, administrativa e tecnicamente pelos trabalhos realizados.</p> <p>9. O descumprimento dessas condições poderá ensejar a aplicação das penalidades previstas no contrato e na legislação vigente.</p>
<b>LOCAL E HORA DA PRESTAÇÃO DO SERVIÇO</b>	<p>O horário de prestação dos serviços será de segunda a sexta-feira (exceto em feriados e pontos facultativos), das 07h00 às 11h00 e das 12h00 às 16h00, totalizando 08 (oito) horas diárias, podendo, excepcionalmente, ser ajustado conforme a necessidade da Autarquia, mediante prévio aviso à CONTRATADA.</p> <p>Os locais em que os serviços serão prestados serão informados pelo Setor de Engenharia.</p>
<b>PRAZO, FORMA DE PAGAMENTO E GARANTIA DO CONTRATO</b>	
<b>PRAZO DO CONTRATO</b>	12 (doze) meses.
<b>HAVERÁ POSSIBILIDADE DE PRORROGAÇÃO?</b>	<p><input checked="" type="checkbox"/> Sim, nas hipóteses dos artigos 84 e 111 da Lei Federal nº 14.133/21, <u>desde que o preço seja vantajoso.</u></p> <p><input type="checkbox"/> Não.</p>
<b>FORMA DE PAGAMENTO</b>	<p><b>Meio:</b> Ordem bancária</p> <p><b>Onde?</b> Em conta corrente, <u>informada por e-mail</u>, ao Setor de Tesouraria do SAAE Formiga, através do endereço: <u><a href="mailto:saaetesouraria@hotmail.com">saaetesouraria@hotmail.com</a></u></p> <p><b>Qual o prazo?</b> Em até 10 (dez) dias corridos, após a comprovação da execução dos serviços e entrega da nota fiscal eletrônica*.</p> <p><small>*A nota fiscal deverá ser emitida observando as regras de retenção dispostas na Instrução Normativa RFB nº 1234 de 11 de janeiro de 2012 e Decreto Municipal nº 9961 de 05 de maio de 2023, sob pena de não aceitação por parte desta Autarquia.</small></p>
<b>QUAL A GARANTIA DO CONTRATO?</b>	<p><input type="checkbox"/> X% do valor inicial do contrato.</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Não há. Nos termos do art. 96 da Lei nº 14.133/2021, a exigência de garantia contratual é medida de caráter facultativo, devendo sua adoção ser precedida de análise específica quanto à necessidade, adequação e proporcionalidade, à luz das características do objeto, dos riscos envolvidos e do interesse público.</p>

	<p>No caso em análise, embora se reconheça que a garantia contratual constitui instrumento apto à mitigação de riscos relacionados ao inadimplemento contratual, verifica-se que a sua exigência não se mostra necessária nem proporcional diante das peculiaridades da presente contratação.</p> <p>O objeto consiste na prestação de serviços técnicos de topografia e agrimensura, executados de forma parcelada e sob demanda, sem a exigência de mobilização de ativos de elevado valor, sem fornecimento relevante de bens permanentes e sem a constituição de frentes de serviço de alta complexidade operacional. Trata-se, portanto, de contratação cujos riscos são considerados ordinários e gerenciáveis no âmbito da execução contratual.</p> <p>Ademais, os riscos identificados encontram-se adequadamente mitigados por outros instrumentos de controle, notadamente:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>(i) definição objetiva das obrigações contratuais e dos padrões técnicos exigidos;</li><li>(ii) acompanhamento e fiscalização contínua pela Administração;</li><li>(iii) possibilidade de aplicação de sanções administrativas, inclusive multa e impedimento de licitar e contratar;</li><li>(iv) responsabilização integral da CONTRATADA por eventuais danos causados; e</li><li>(v) possibilidade de rescisão contratual em caso de inadimplemento.</li></ul> <p>Registra-se, ainda, que a exigência de garantia, no contexto específico desta contratação, pode acarretar efeitos adversos à competitividade, sobretudo pela potencial restrição à participação de empresas de menor porte, além de implicar aumento indireto dos custos da contratação, uma vez que os encargos decorrentes da prestação da garantia tendem a ser incorporados aos preços ofertados.</p> <p>Ressalta-se que a Administração avaliou a conveniência e a oportunidade da exigência de garantia à luz do princípio da proporcionalidade, concluindo que os custos e eventuais impactos restritivos superam os benefícios esperados, especialmente considerando a natureza do objeto e o nível de risco envolvido.</p> <p>Por fim, destaca-se que a decisão pela não exigência de garantia contratual não afasta o dever da CONTRATADA de executar integralmente o objeto pactuado, permanecendo plenamente aplicáveis todos os mecanismos legais e contratuais de responsabilização e recomposição de eventuais prejuízos.</p> <p>Dessa forma, conclui-se que a não exigência de garantia contratual, no presente caso, encontra-se devidamente motivada, sendo medida proporcional, adequada e alinhada ao interesse público, em conformidade com a Lei nº 14.133/2021 e com os princípios da eficiência, economicidade e ampla competitividade.</p>
--	--

GESTÃO E FISCALIZAÇÃO CONTRATUAL	
Todas as atividades relacionadas à gestão e fiscalização do contrato/da ARP deste processo licitatório deverão seguir a IN 02/2025 do SAAE Formiga. Pela decisão da Diretoria Geral do SAAE Formiga, tais atividades ficarão sob a responsabilidade dos servidores a seguir identificados.	
<b>Gestão</b>	Tales Marcos Fonseca Patrício – Matrícula 1519
<b>Fiscalização Técnica</b>	Tainara Silveira Leal Chicri – Matrícula 1513
<b>Fiscalização Administrativa</b>	Wellington Jorge Lasmar – Matrícula: 1511
PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA	
<b>DADOS ORÇAMENTÁRIOS DA CONTRATAÇÃO</b>	<u>Dotação orçamentária:</u> 30.001.17.512.0008.5004.4.4.90.39.00 – Ampliação/Aperfeiçoamento do Setor de Água – F/40 – Outros serviços de terceiros – pessoa jurídica.  <u>Elemento da Despesa:</u> 00 – Outros serviços de terceiros – pessoa jurídica.

Formiga (MG), 07 de maio de 2026.

---

Elaborado por Tainara Silveira Leal Chicri  
Assessora de Engenharia Ambiental e Sanitária  
Matrícula 1513